LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de l'Ontario

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

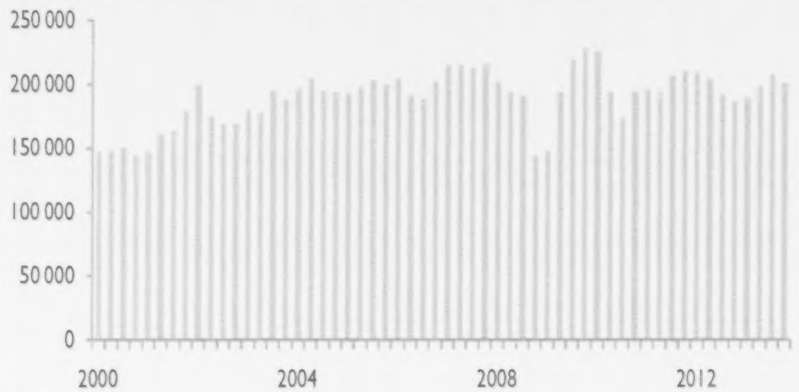
Date de diffusion : premier trimestre de 2014

Marché de la revente

En Ontario, le rythme de l'activité sur le marché de la revente a ralenti en fin d'année. Les ventes de logements existants ont diminué de 5 % au quatrième trimestre. Le spectre d'une hausse des taux d'intérêts, associé à l'atténuation des effets des nouvelles règles de financement hypothécaire, a incité un nombre accru de ménages dont la demande de prêt hypothécaire avait été préapprouvée à passer à l'acte entre avril et septembre 2013 – d'où le repli de l'activité au quatrième trimestre. Par ailleurs, les conditions météorologiques particulièrement rudes pour la saison ont nui au succès des visites libres d'octobre à décembre, ce qui a également exercé

Figure 1

Nombre trimestriel de ventes MLS® en Ontario, DDA*



Source: ACI

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

*DDA : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Marché de la revente
2 Marché du neuf
4 Le nombre de visiteurs américains en Ontario est stable et va s'accroître
5 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

un frein sur les transactions. Quoi qu'il en soit, sur l'ensemble de l'année civile 2013, le volume des reventes a égalé celui de 2012. L'amélioration de la croissance de l'emploi et le regain d'optimisme des consommateurs ont étayé la demande. Un survol de l'activité à l'échelle de la province montre que les reventes ont connu leur plus forte croissance à Windsor et à Hamilton, tandis qu'à Kingston, à Ottawa et à Sudbury, elles ont accusé une tendance inverse plus marquée encore en 2013. Dans la région du Grand Toronto (RGT), le marché de la revente s'est montré résistant : son rythme d'activité est demeuré inchangé par rapport à 2012.

Le volume des inscriptions a rétréci en Ontario pour un deuxième trimestre d'affilée. Le repli des inscriptions a égalé celui des ventes. Ainsi, le marché de l'habitation de l'Ontario est resté fermement équilibré, une conjoncture qui se maintient depuis plus de trois ans. Un marché est dit équilibré lorsque les acheteurs potentiels y trouvent un choix suffisant. Thunder Bay était le marché le plus dynamique au quatrième trimestre, en raison surtout de la rareté de l'offre. Les marchés de Hamilton, de Barrie et d'Oshawa se sont resserrés, grâce à la demande provenant des ménages soucieux d'éviter le marché relativement cher de la RGT. Parallèlement, c'est à Ottawa, à London et à Sudbury que l'activité a été la plus morose d'octobre à décembre.

Les prix des habitations ont continué de monter en Ontario, mais en décembre ils se sont stabilisés. Ils ont renchéri à un taux supérieur à celui de l'inflation globale jusqu'à atteindre des niveaux sans précédent. Bien que les habitations se soient négociées plus de 5 % plus cher en 2013 qu'en 2012, la progression des prix décélère depuis 2010. Sur l'ensemble de l'année, les marchés plus serrés que la moyenne, notamment ceux de Thunder Bay, de Hamilton, de Durham et de Barrie, ont affiché les gains les plus importants au chapitre des prix, suivis de près par celui de Toronto, particulièrement coûteux. Les prix dans les centres urbains bien moins actifs de l'Est de l'Ontario ont avancé à une cadence nettement plus modeste cette année.

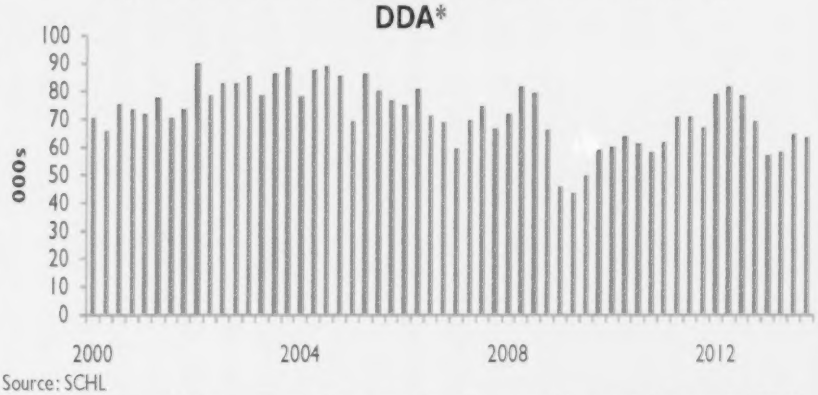
Marché du neuf

À l'instar de l'activité sur le marché de la revente, le rythme des mises en chantier d'habitations a reculé en Ontario au quatrième trimestre. Le nombre de logements commencés a baissé, passant de plus de 65 000 de juillet à septembre à 63 360 d'octobre à décembre. Le segment des maisons individuelles et celui des logements collectifs ont tous deux contribué à ce recul. La régression marquée du volume annuel des mises en chantier par comparaison avec 2012 est principalement due au ralentissement de la production du côté des logements collectifs. C'est à Kitchener dans la RGT et à Sudbury que la construction a fléchi le plus, alors qu'elle a continué de croître de façon appréciable à Guelph, à Barrie et à Ottawa. L'offre plus abondante sur le marché de la revente, une moindre demande des investisseurs et des stocks élevés de logements neufs ont exercé un frein sur la construction en 2013.

En Ontario, la construction de logements collectifs (incluant les jumelés, les maisons en rangée et les appartements) a diminué au quatrième trimestre. En fait, la construction d'appartements s'est maintenue tandis que celle de jumelés et de maisons en rangée a ralenti. Les faibles taux d'intérêt, le bas niveau des taux d'inoccupation des logements locatifs et le faible volume des mises en chantier de logements construits expressément pour la location ont attiré davantage d'investisseurs sur le marché, d'où le vif essor de la

Figure 2

Nombre trimestriel des mises en chantier en Ontario, DDA*



Source : SCHL

La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

*DDA : Données désaisonnalisées annualisées

demande d'appartements chez ces acheteurs depuis quelques années. Le retard pris durant ce temps dans la construction d'appartements en copropriété vendus sur plan a commencé à être comblé, les constructeurs ayant jeté une partie des fondations de ces appartements au quatrième trimestre. Sur l'ensemble de l'année, le segment des appartements a subi une vive contraction du nombre d'unités commencées, ce qui s'est ressenti sur le volume des mises en chantier d'habitations dans la province en général. En revanche, la construction de jumelés et de maisons en rangée a mieux tenu le coup en 2013. Un meilleur équilibre entre l'offre et la demande a aidé à soutenir ce segment du marché l'an passé.

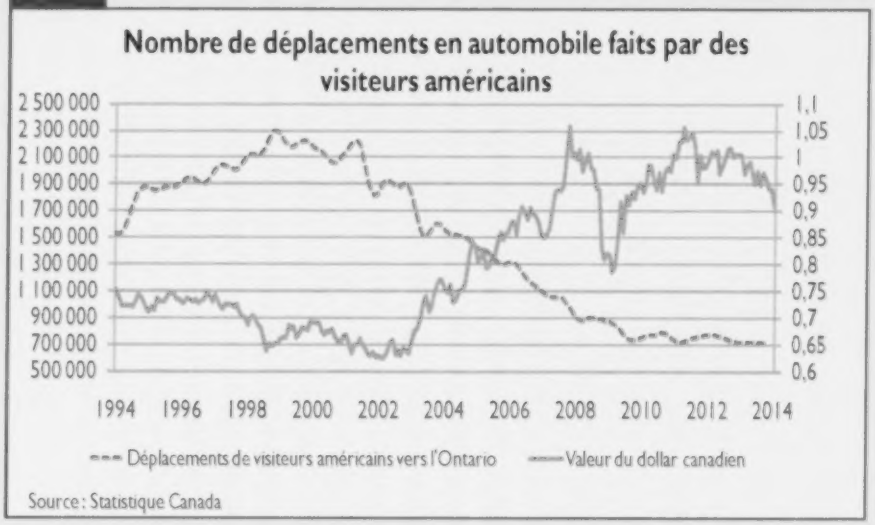
La construction de maisons individuelles s'est modérée au quatrième trimestre; sur l'ensemble de l'année, la production s'est mieux maintenue pour ce type d'unités que pour d'autres. Les mises en chantier de maisons individuelles continuent de faire face à une variété d'entraves, telles que la hausse du prix des habitations, le manque de terrains à bâtir et le rétrécissement des familles. La progression du nombre de ménages d'une personne au cours des dix dernières années n'a pas favorisé le marché des maisons individuelles neuves.

Selon l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada pour l'Ontario, le marché du neuf de la province a connu une relative stabilité des prix d'octobre à décembre 2013. Sur les douze mois de l'année, la montée des prix a été plus modeste en 2013 qu'en 2012. L'évolution des prix du neuf s'explique par des facteurs liés tant à l'offre qu'à la demande. Le coût des terrains a continué de monter, mais c'est surtout celui des habitations qui explique le renchérissement observé. Les matériaux comme le gypse et le bois d'œuvre ont encore une fois exercé des pressions à la hausse sur les prix l'an dernier. Cela étant dit, divers facteurs liés à la demande sont également entrés en jeu. L'effet conjugué du repli de la demande de logements neufs et de la modération de la croissance des prix des logements existants a empêché les constructeurs d'appliquer des majorations similaires à celles intervenues en 2012.

Le nombre de visiteurs américains en Ontario est stable et va s'accroître

Selon nos modèles prévisionnels techniques, toutes choses étant égales par ailleurs, une diminution de la valeur du dollar canadien a, en l'espace de sept trimestres, un effet positif sur la construction résidentielle en Ontario. Si l'effet se fait sentir en partie dans l'économie et le commerce des marchandises, les échanges de services sont aussi touchés. Il a de tout temps existé une étroite relation entre la valeur du dollar canadien et les déplacements des américains vers le Canada, excepté ces dix dernières années dans quelques circonstances bien précises : aux lendemains du 11 septembre 2001, le renforcement des vérifications de sécurité et l'amplification du volume des déplacements ont sans doute eu un effet dissuasif sur les personnes qui auraient autrement fait des allers-retours le même jour dans les deux sens, et ce, malgré la dépréciation du dollar canadien durant cette période. Par ailleurs, en dépit de la forte dépréciation du dollar canadien par rapport au dollar américain en 2008, le nombre d'Américains venant en Ontario n'avait pas augmenté, car l'intensification de la récession aux États-Unis avait rendu les déplacements plus difficiles pour nos voisins du Sud. Face à la reprise de l'économie américaine et au nouveau fléchissement du dollar canadien au cours de l'année écoulée, le nombre de voyages du même jour a commencé à se stabiliser et semble bien sur le point de remonter. On peut aussi s'attendre à ce que les Ontariens traversent la frontière moins souvent pour faire des achats aux États-Unis, ce qui devrait se ressentir favorablement sur les dépenses intérieures. Windsor et St. Catharines-Niagara avoisinent des villes américaines. Dans les mois à venir, cette situation jouera en faveur des secteurs de l'alimentation, de l'hébergement et des secteurs qui dépendent à des degrés divers du tourisme, de même qu'en faveur du marché de l'habitation.

Figure 3



Source : Statistique Canada

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) décembre 2013		
Ontario	novembre 2013	décembre 2013
Tendance[1], centres urbains[2]	62 098	61 069
DDA, centres urbains[2]	57 670	53 690
	décembre 2012	décembre 2013
Données réelles, centres urbains[2]		
décembre - maisons individuelles	1 990	1 725
décembre - logements collectifs	4 317	2 774
décembre - tous les logements	6 307	4 499
Janvier à décembre - maisons individuelles	23 580	21 312
Janvier à décembre - logements collectifs	50 834	37 302
Janvier à décembre - tous les logements	74 414	58 614

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA))

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, Ontario
Quatrième trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2013	5 637	732	1 951	35	361	6 364	24	713	777	16 594
T4 2012	6 128	850	1 674	33	503	7 308	68	752	956	18 272
Variation en %	-8,0	-13,9	16,5	6,1	-28,2	-12,9	-64,7	-5,2	-18,7	-9,2
Cumul 2013	21 145	3 003	7 147	149	1 892	21 386	197	3 691	2 471	61 085
Cumul 2012	23 381	3 203	8 303	177	2 406	32 050	250	4 641	2 328	76 742
Variation en %	-9,6	-6,2	-13,9	-15,8	-21,4	-33,3	-21,2	-20,5	6,1	-20,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2013	14 060	2 378	6 379	75	2 039	60 500	347	6 837	1 498	94 117
T4 2012	14 797	2 663	7 070	85	2 415	56 250	367	7 062	1 577	92 295
Variation en %	-5,0	-10,7	-9,8	-11,8	-15,6	7,6	-5,4	-3,2	-5,0	2,0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2013	5 883	898	2 216	61	679	4 454	62	981	738	15 987
T4 2012	6 422	662	1 732	55	568	4 338	48	1 174	544	15 565
Variation en %	-8,4	35,6	27,9	10,9	19,5	2,7	29,2	-16,4	35,7	2,7
Cumul 2013	21 764	3 267	7 455	167	2 297	17 292	240	4 711	2 381	59 630
Cumul 2012	24 042	2 700	6 821	184	2 135	14 831	332	4 847	2 331	58 331
Variation en %	-9,5	21,0	9,3	-9,2	7,6	16,6	-27,7	-2,8	2,1	2,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2013	944	151	279	27	115	1 703	s.o.	s.o.	s.o.	3 219
T4 2012	1 115	140	237	24	207	1 422	s.o.	s.o.	s.o.	3 145
Variation en %	-15,3	7,9	17,7	12,5	-44,4	19,8	s.o.	s.o.	s.o.	2,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2013	5 311	834	2 047	61	581	4 254	s.o.	s.o.	s.o.	13 088
T4 2012	5 691	601	1 694	55	544	3 999	s.o.	s.o.	s.o.	12 584
Variation en %	-6,7	38,8	20,8	10,9	6,8	6,4	s.o.	s.o.	s.o.	4,0
Cumul 2013	20 090	3 070	7 028	176	2 232	16 772	s.o.	s.o.	s.o.	49 368
Cumul 2012	21 641	2 486	6 517	185	1 987	14 228	s.o.	s.o.	s.o.	47 044
Variation en %	-7,2	23,5	7,8	-4,9	12,3	17,9	s.o.	s.o.	s.o.	4,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, Ontario 2004 - 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	21 149	3 003	7 147	149	1 892	21 386	197	3 691	2 471	61 085
Variation en %	-9,6	-6,2	-13,9	-15,8	-21,4	-33,3	-21,2	-20,5	6,1	-20,4
2012	23 382	3 203	8 303	177	2 406	32 050	250	4 641	2 328	76 742
Variation en %	-5,4	11,6	5,5	0,6	4,2	42,6	3,3	2,2	-9,8	13,2
2011	24 724	2 869	7 873	176	2 309	22 474	242	4 543	2 581	67 821
Variation en %	-2,5	3,8	4,5	-10,7	-18,0	53,1	44,0	27,1	-22,5	12,2
2010	25 350	2 765	7 535	197	2 816	14 680	168	3 575	3 329	60 433
Variation en %	25,6	-2,5	38,5	-3,4	76,4	14,4	-27,3	-21,9	36,9	20,0
2009	20 186	2 835	5 439	204	1 596	12 837	231	4 580	2 431	50 370
Variation en %	-28,2	-11,8	-25,4	-2,4	-56,3	-49,8	29,1	24,2	-22,9	-32,9
2008	28 109	3 213	7 291	209	3 648	25 586	179	3 688	3 153	75 076
Variation en %	-15,3	-18,4	-14,1	44,1	30,8	128,0	32,6	29,0	-41,0	10,2
2007	33 198	3 936	8 492	145	2 789	11 221	135	2 859	5 348	68 123
Variation en %	0,2	-2,4	11,0	-21,6	-10,7	-27,7	-43,3	-26,6	-5,1	-7,2
2006	33 132	4 034	7 650	185	3 123	15 514	238	3 895	5 636	73 417
Variation en %	-9,2	-10,8	-9,0	-20,6	-8,7	-4,1	-62,8	21,6	0,3	-6,8
2005	36 475	4 520	8 405	233	3 420	16 183	640	3 203	5 618	78 795
Variation en %	-16,8	-9,2	-4,3	14,8	-0,1	7,7	6,5	6,0	7,6	-7,4
2004	43 845	4 976	8 786	203	3 424	15 031	601	3 023	5 220	85 114

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	136	111	0	2	34	39	0	9	170	161	5,6
Brantford	101	84	4	2	16	18	0	3	121	107	13,1
Grand Sudbury	49	71	4	18	3	4	69	125	125	218	-42,7
Guelph	43	63	24	0	16	25	78	8	161	96	67,7
Hamilton	261	316	38	6	140	225	87	0	526	547	-3,8
Kingston	89	133	4	2	51	31	21	15	165	181	-8,8
Kitchener	154	140	6	12	62	85	149	229	371	466	-20,4
London	285	263	6	8	44	35	213	197	548	503	8,9
Oshawa	219	282	8	34	40	61	27	9	294	386	-23,8
Ottawa	558	401	120	110	461	340	305	204	1 444	1 055	36,9
Peterborough	65	70	0	0	12	20	0	29	77	119	-35,3
St. Catharines-Niagara	220	214	34	22	57	44	0	133	311	413	-24,7
Thunder Bay	40	65	0	2	0	0	6	118	46	185	-75,1
Toronto	2 470	2 991	414	544	1 120	1 046	6 032	6 907	10 036	11 488	-12,6
Windsor	168	125	16	26	31	22	4	4	219	177	23,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	52	45	4	0	11	19	0	0	67	64	4,7
Chatham-Kent	29	23	0	0	4	6	0	0	33	29	13,8
Cornwall	18	23	2	4	0	6	0	2	20	35	-42,9
Kawartha Lakes	46	44	0	0	0	0	0	0	46	44	4,5
Norfolk	55	26	2	10	18	9	16	15	91	60	51,7
North Bay	17	31	0	6	3	0	2	0	22	37	-40,5
Sarnia	40	29	2	0	0	4	0	0	42	33	27,3
Sault Ste. Marie	15	30	4	0	25	0	39	0	83	30	176,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	4	10	0	0	8	0	0	0	12	10	20,0
Brighton	15	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	19	s.o.	s.o.
Brock	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.	s.o.
Brockville	7	9	0	2	0	0	0	0	7	11	-36,4
Centre Wellington	7	17	2	0	4	0	0	0	13	17	-23,5
Cobourg	23	6	16	2	34	10	12	0	85	18	**
Collingwood	25	26	0	6	4	14	0	35	29	81	-64,2
Elliot Lake	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Erin	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Essex	9	7	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	9	7	28,6
Gravenhurst	8	11	0	2	0	0	0	0	8	13	-38,5
Greater Napanee	15	5	0	0	0	0	0	0	15	5	200,0
Haldimand County	18	10	4	2	3	0	0	3	25	15	66,7
Hunstville	10	25	2	0	0	5	0	6	12	36	-66,7
Ingersoll	10	16	0	0	0	0	0	0	10	16	-37,5
Kenora	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Kincardine	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	s.o.	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	11	24	0	6	0	3	0	0	11	33	-66,7
Meaford	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
Midland	16	26	0	0	0	4	0	2	16	32	-50,0
Mississippi Mills	18	18	4	2	12	5	0	0	34	25	36,0
North Grenville	48	67	2	12	4	9	0	12	54	100	-46,0
North Perth	11	14	2	0	4	4	0	0	17	18	-5,6
Orillia	19	7	0	0	0	9	8	0	27	16	68,8
Owen Sound	10	3	0	0	0	0	0	24	10	27	-63,0
Petawawa	7	17	0	0	0	0	0	0	7	17	-58,8
Port Hope	11	8	2	0	0	0	0	0	13	8	62,5
Prince Edward County	22	25	0	2	3	0	0	0	25	27	-7,4
Saugeen Shores	21	30	0	0	4	8	0	0	25	38	-34,2
Scugog	8	6	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	6	33,3
Stratford	8	4	0	2	0	6	4	9	12	21	-42,9
Temiskaming Shores	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
The Nation	5	11	4	4	4	20	7	s.o.	20	35	-42,9
Tillsonburg	17	9	0	0	7	0	0	0	24	9	166,7
Timmins	8	13	0	0	0	0	30	0	38	13	192,3
Trent Hills	18	23	0	0	0	0	0	0	18	23	-21,7
Wasaga Beach	32	37	2	2	24	26	0	0	58	65	-10,8
West Grey	5	14	0	0	4	0	0	0	9	14	-35,7
West Nipissing	26	9	4	0	0	0	0	10	30	19	57,9
Woodstock	41	37	0	2	17	17	8	0	66	56	17,9
Ontario (10 000 habitants et plus)	5 672	6 165	744	858	2 284	2 185	7 117	8 108	15 817	17 316	-8,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	598	474	6	6	165	179	118	123	887	782	13,4
Brantford	261	286	10	12	125	101	0	3	396	402	-1,5
Grand Sudbury	208	294	28	48	7	29	188	165	431	536	-19,6
Guelph	198	275	82	44	179	210	431	202	890	731	21,8
Hamilton	1 159	1 389	100	94	746	1 040	704	446	2 709	2 969	-8,8
Kingston	325	449	8	12	103	91	420	344	856	896	-4,5
Kitchener	690	871	28	42	315	431	807	1 556	1 840	2 900	-36,6
London	1 153	1 234	24	38	278	179	708	789	2 163	2 240	-3,4
Oshawa	887	1 155	66	50	168	296	263	302	1 384	1 803	-23,2
Ottawa	1 787	1 592	398	286	1 615	1 379	2 760	2 769	6 560	6 026	8,9
Peterborough	224	197	0	2	48	50	82	94	354	343	3,2
St. Catharines-Niagara	717	677	111	60	310	215	85	184	1 223	1 136	7,7
Thunder Bay	193	227	4	6	9	17	118	130	324	380	-14,7
Toronto	9 421	10 699	1 874	2 253	4 103	5 536	18 149	29 617	33 547	48 105	-30,3
Windsor	535	536	44	68	121	107	8	6	708	717	-1,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	180	207	4	2	50	67	0	0	234	276	-15,2
Chatham-Kent	116	97	8	8	12	19	0	13	136	137	-0,7
Cornwall	66	83	16	28	3	6	71	10	156	127	22,8
Kawartha Lakes	181	201	2	0	27	0	0	0	210	201	4,5
Norfolk	187	164	8	16	33	25	16	15	244	220	10,9
North Bay	62	115	4	10	3	6	6	8	75	139	-46,0
Sarnia	135	115	6	0	6	14	0	0	147	129	14,0
Sault Ste. Marie	69	111	8	0	37	9	42	0	156	120	30,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	18	26	8	4	18	6	7	0	51	36	41,7
Brighton	77	49	14	2	3	s.o.	0	s.o.	94	51	84,3
Brock	17	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	17	8	112,5
Brockville	40	46	4	4	18	33	0	0	62	83	-25,3
Centre Wellington	67	77	6	6	14	17	17	76	104	176	-40,9
Cobourg	69	62	28	8	54	30	12	4	163	104	56,7
Collingwood	101	140	0	10	11	22	2	35	114	207	-44,9
Elliot Lake	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Erin	21	24	0	0	0	0	0	0	21	24	-12,5
Essex	35	38	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	35	38	-7,9
Gravenhurst	22	25	0	2	0	0	6	0	28	27	3,7
Greater Napanee	57	45	4	0	0	0	0	0	61	45	35,6
Haldimand County	52	72	12	10	3	25	0	3	67	110	-39,1
Hunstville	55	49	2	2	7	5	2	6	66	62	6,5
Ingersoll	34	42	4	0	0	16	0	0	38	58	-34,5
Kenora	12	24	0	8	0	4	0	7	12	43	-72,1
Kincardine	19	2	2	s.o.	14	s.o.	8	s.o.	43	2	**
Lambton Shores	0	18	0	0	0	0	0	49	0	67	-100,0
Leamington	50	65	10	18	16	14	0	2	76	99	-23,2
Meaford	12	19	0	0	0	0	0	0	12	19	-36,8
Midland	61	67	2	0	10	4	0	2	73	73	0,0
Mississippi Mills	50	43	14	2	102	22	0	0	166	67	147,8
North Grenville	75	120	12	12	10	19	68	52	165	203	-18,7
North Perth	36	48	4	4	28	8	4	4	72	64	12,5
Orillia	64	62	0	2	14	13	8	0	86	77	11,7
Owen Sound	30	32	2	0	10	0	0	24	42	56	-25,0
Petawawa	38	81	0	0	11	35	0	0	49	116	-57,8
Port Hope	119	25	2	2	0	0	0	0	121	27	**
Prince Edward County	61	57	4	2	3	9	0	0	68	68	0,0
Saugeen Shores	74	51	0	0	10	12	0	0	84	63	33,3
Scugog	28	18	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	28	18	55,6
Stratford	27	27	4	16	7	26	4	11	42	80	-47,5
Temiskaming Shores	22	23	0	0	0	0	0	0	22	23	-4,3
The Nation	40	61	14	24	4	40	7	1	65	126	-48,4
Tillsonburg	54	44	0	0	7	6	0	0	61	50	22,0
Timmins	34	68	0	0	16	0	30	0	80	68	17,6
Trent Hills	29	37	0	0	18	0	0	0	47	37	27,0
Wasaga Beach	102	128	20	2	168	65	0	0	290	195	48,7
West Grey	15	46	0	0	4	0	0	0	19	46	-58,7
West Nipissing	41	38	10	4	4	4	0	10	55	56	-1,8
Woodstock	167	174	10	6	41	60	8	0	226	240	-5,8
Ontario (10 000 habitants et plus)	21 308	23 579	3 045	3 255	9 095	10 514	25 162	37 065	58 610	74 413	-21,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	34	31	0	8	0	9	0	0
Brantford	16	18	0	0	0	3	0	0
Grand Sudbury	0	0	3	4	2	0	67	125
Guelph	16	25	0	0	78	8	0	0
Hamilton	140	207	0	18	0	0	87	0
Kingston	51	31	0	0	0	0	21	15
Kitchener	58	73	4	12	57	32	92	197
London	44	35	0	0	197	165	16	32
Oshawa	38	61	2	0	0	0	27	9
Ottawa	461	332	0	8	274	160	31	44
Peterborough	12	10	0	10	0	0	0	29
St. Catharines-Niagara	57	44	0	0	0	0	0	133
Thunder Bay	0	0	0	0	6	118	0	0
Toronto	1 120	1 046	0	0	5 783	6 805	249	102
Windsor	31	22	0	0	0	0	4	4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	11	19	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	4	6	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	6	0	0	0	0	0	2
Kawartha Lakes	0	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	9	9	9	0	0	0	16	15
North Bay	3	0	0	0	0	0	2	0
Sarnia	0	4	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	25	0	0	0	0	0	39	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	8	0	0	0	0	0	0	0
Brighton	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	4	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	34	10	0	0	0	0	12	0
Collingwood	4	14	0	0	0	35	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County	3	0	0	0	0	3	0	0
Hunstville	0	5	0	0	0	6	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	3	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	4	0	0	0	0	0	2
Mississippi Mills	12	5	0	0	0	0	0	0
North Grenville	4	9	0	s.o.	0	12	0	s.o.
North Perth	4	4	0	0	0	0	0	0
Orillia	0	9	0	0	0	0	8	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	24
Petawawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	3	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	4	8	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	0	6	0	0	0	0	4	9
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	4	20	0	s.o.	7	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	7	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	30	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	24	26	0	0	0	0	0	0
West Grey	4	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	10
Woodstock	17	17	0	0	0	0	8	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 266	2 125	18	60	6 404	7 356	713	752

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	146	171	19	8	88	121	30	2
Brantford	125	97	0	4	0	3	0	0
Grand Sudbury	0	15	7	14	4	32	184	133
Guelph	179	210	0	0	407	196	24	6
Hamilton	732	962	14	78	345	380	359	66
Kingston	103	91	0	0	115	0	305	344
Kitchener	299	419	16	12	159	720	648	836
London	278	154	0	25	347	452	361	337
Oshawa	139	296	29	0	0	154	263	148
Ottawa	1 615	1 355	0	24	2 286	2 317	474	452
Peterborough	48	40	0	10	0	34	82	60
St. Catharines-Niagara	295	215	15	0	80	0	5	184
Thunder Bay	9	17	0	0	108	118	10	12
Toronto	4 103	5 510	0	26	17 450	27 694	699	1 923
Windsor	121	107	0	0	0	2	8	4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	50	67	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	12	19	0	0	0	13	0	0
Cornwall	3	6	0	0	0	0	71	10
Kawartha Lakes	27	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	18	25	15	0	0	0	16	15
North Bay	3	6	0	0	0	0	6	8
Sarnia	6	10	0	4	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	29	9	8	0	3	0	39	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	18	6	0	0	0	0	7	0
Brighton	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	18	33	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	14	17	0	0	0	76	17	0
Cobourg	54	30	0	0	0	4	12	0
Collingwood	11	22	0	0	0	35	2	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	6	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County	3	25	0	0	0	3	0	0
Hunstville	7	5	0	0	0	6	2	0
Ingersoll	0	16	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	4	0	0	0	0	0	7
Kincardine	14	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	49
Leamington	16	14	0	0	0	2	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	10	4	0	0	0	0	0	2
Mississippi Mills	102	22	0	0	0	0	0	0
North Grenville	10	19	0	s.o.	68	52	0	s.o.
North Perth	28	8	0	0	4	4	0	0
Orillia	14	13	0	0	0	0	8	0
Owen Sound	10	0	0	0	0	0	0	24
Petawawa	11	35	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	3	4	0	5	0	0	0	0
Saugeen Shores	10	12	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	7	26	0	0	0	2	4	9
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	4	40	0	s.o.	7	1	0	s.o.
Tillsonburg	7	6	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	16	0	0	0	30	0
Trent Hills	0	0	18	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	168	60	0	5	0	0	0	0
West Grey	4	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	4	4	0	0	0	0	10
Woodstock	41	60	0	0	0	0	8	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	8 930	10 299	165	215	21 471	32 424	3 691	4 641

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	165	121	5	32	0	8	170	161
Brantford	121	100	0	7	0	0	121	107
Grand Sudbury	55	89	0	0	70	129	125	218
Guelph	66	63	95	33	0	0	161	96
Hamilton	400	442	39	87	87	18	526	547
Kingston	144	166	0	0	21	15	165	181
Kitchener	224	179	51	78	96	209	371	466
London	286	247	246	224	16	32	548	503
Oshawa	265	351	0	24	29	11	294	386
Ottawa	1 136	867	277	132	31	56	1 444	1 055
Peterborough	77	74	0	6	0	39	77	119
St. Catharines-Niagara	302	264	9	14	0	135	311	413
Thunder Bay	46	67	0	118	0	0	46	185
Toronto	3 817	4 398	5 964	6 988	255	102	10 036	11 488
Windsor	204	167	11	6	4	4	219	177
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	67	64	0	0	0	0	67	64
Chatham-Kent	33	29	0	0	0	0	33	29
Cornwall	20	33	0	0	0	2	20	35
Kawartha Lakes	46	44	0	0	0	0	46	44
Norfolk	62	42	4	3	25	15	91	60
North Bay	20	37	0	0	2	0	22	37
Sarnia	41	33	1	0	0	0	42	33
Sault Ste. Marie	44	30	0	0	39	0	83	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	12	10	0	0	0	0	12	10
Brighton	19	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	19	s.o.
Brock	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.
Brockville	7	11	0	0	0	0	7	11
Centre Wellington	13	17	0	0	0	0	13	17
Cobourg	53	18	20	0	12	0	85	18
Collingwood	25	32	4	49	0	0	29	81
Elliot Lake	1	1	0	0	0	0	1	1
Erin	7	2	0	0	0	0	7	2
Essex	9	7	0	s.o.	0	s.o.	9	7
Gravenhurst	8	13	0	0	0	0	8	13
Greater Napanee	15	5	0	0	0	0	15	5
Haldimand County	25	15	0	0	0	0	25	15
Hunstville	12	25	0	11	0	0	12	36
Ingersoll	10	16	0	0	0	0	10	16
Kenora	7	8	0	0	0	0	7	8
Kincardine	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	11	33	0	0	0	0	11	33
Meaford	3	9	0	0	0	0	3	9
Midland	16	30	0	0	0	2	16	32
Mississippi Mills	34	25	0	0	0	0	34	25
North Grenville	54	100	0	s.o.	0	s.o.	54	100
North Perth	17	18	0	0	0	0	17	18
Orillia	19	16	0	0	8	0	27	16
Owen Sound	10	3	0	0	0	24	10	27
Petawawa	7	17	0	0	0	0	7	17
Port Hope	13	8	0	0	0	0	13	8
Prince Edward County	25	27	0	0	0	0	25	27
Saugeen Shores	25	38	0	0	0	0	25	38
Scugog	8	6	0	s.o.	0	s.o.	8	6
Stratford	8	6	0	6	4	9	12	21
Temiskaming Shores	4	10	0	0	0	0	4	10
The Nation	13	35	7	s.o.	0	s.o.	20	35
Tillsonburg	24	9	0	0	0	0	24	9
Timmins	8	13	0	0	30	0	38	13
Trent Hills	18	23	0	0	0	0	18	23
Wasaga Beach	38	49	20	16	0	0	58	65
West Grey	9	14	0	0	0	0	9	14
West Nipissing	30	9	0	0	0	10	30	19
Woodstock	51	46	7	10	8	0	66	56
Ontario (10 000 habitants et plus)	8 320	8 652	6 760	7 844	737	820	15 817	17 316

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	724	576	114	196	49	10	887	782
Brantford	354	365	42	33	0	4	396	402
Grand Sudbury	240	342	0	47	191	147	431	536
Guelph	277	383	584	342	29	6	890	731
Hamilton	1 678	2 094	658	731	373	144	2 709	2 969
Kingston	436	552	115	0	305	344	856	896
Kitchener	891	1 176	285	876	664	848	1 840	2 900
London	1 111	1 173	691	703	361	364	2 163	2 240
Oshawa	1 067	1 314	21	339	296	150	1 384	1 803
Ottawa	3 806	3 258	2 276	2 284	478	484	6 560	6 026
Peterborough	245	215	27	58	82	70	354	343
St. Catharines-Niagara	1 039	868	160	68	24	200	1 223	1 136
Thunder Bay	214	237	100	130	10	12	324	380
Toronto	14 768	17 718	18 070	28 435	709	1 951	33 547	48 105
Windsor	638	618	62	92	8	7	708	717
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	234	276	0	0	0	0	234	276
Chatham-Kent	136	137	0	0	0	0	136	137
Cornwall	85	115	0	0	71	12	156	127
Kawartha Lakes	210	201	0	0	0	0	210	201
Norfolk	200	185	13	20	31	15	244	220
North Bay	69	131	0	0	6	8	75	139
Sarnia	146	124	1	1	0	4	147	129
Sault Ste. Marie	109	120	0	0	47	0	156	120

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	44	30	0	6	7	0	51	36
Brighton	91	51	3	s.o.	0	s.o.	94	51
Brock	17	8	0	s.o.	0	s.o.	17	8
Brockville	62	83	0	0	0	0	62	83
Centre Wellington	86	100	0	76	18	0	104	176
Cobourg	127	95	24	9	12	0	163	104
Collingwood	101	150	11	57	2	0	114	207
Elliot Lake	2	3	0	0	0	0	2	3
Erin	21	24	0	0	0	0	21	24
Essex	35	38	0	s.o.	0	s.o.	35	38
Gravenhurst	22	27	0	0	6	0	28	27
Greater Napanee	61	45	0	0	0	0	61	45
Haldimand County	67	94	0	16	0	0	67	110
Hunstville	64	51	0	11	2	0	66	62
Ingersoll	38	58	0	0	0	0	38	58
Kenora	12	36	0	0	0	7	12	43
Kincardine	29	2	6	s.o.	8	s.o.	43	2
Lambton Shores	0	18	0	0	0	49	0	67
Leamington	76	99	0	0	0	0	76	99
Meaford	12	19	0	0	0	0	12	19
Midland	61	71	12	0	0	2	73	73
Mississippi Mills	166	67	0	0	0	0	166	67
North Grenville	97	163	68	40	0	s.o.	165	203
North Perth	72	64	0	0	0	0	72	64
Orillia	78	77	0	0	8	0	86	77
Owen Sound	42	32	0	0	0	24	42	56
Petawawa	49	116	0	0	0	0	49	116
Port Hope	121	27	0	0	0	0	121	27
Prince Edward County	68	63	0	0	0	5	68	68
Saugeen Shores	84	61	0	2	0	0	84	63
Scugog	28	18	0	s.o.	0	s.o.	28	18
Stratford	38	65	0	6	4	9	42	80
Temiskaming Shores	22	23	0	0	0	0	22	23
The Nation	56	126	7	s.o.	2	s.o.	65	126
Tillsonburg	61	44	0	6	0	0	61	50
Timmins	34	68	0	0	46	0	80	68
Trent Hills	29	37	0	0	18	0	47	37
Wasaga Beach	238	151	52	39	0	5	290	195
West Grey	19	46	0	0	0	0	19	46
West Nipissing	49	46	0	0	6	10	55	56
Woodstock	193	230	25	10	8	0	226	240
Ontario (10 000 habitants et plus)	31 295	34 887	23 427	34 633	3 888	4 891	58 610	74 413

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	163	141	0	0	37	11	0	24	200	176	13,6
Brantford	70	98	0	2	65	13	3	0	138	113	22,1
Grand Sudbury	81	102	8	10	4	9	56	90	149	211	-29,4
Guelph	60	56	24	8	66	52	18	6	168	122	37,7
Hamilton	323	540	20	16	191	221	142	123	676	900	-24,9
Kingston	90	129	4	2	24	24	178	57	296	212	39,6
Kitchener	199	262	4	14	120	112	173	274	496	662	-25,1
London	361	286	8	12	40	83	2	159	411	540	-23,9
Oshawa	248	304	18	4	68	56	165	32	499	396	26,0
Ottawa	498	543	136	46	423	407	383	541	1 440	1 537	-6,3
Peterborough	57	50	0	2	0	8	2	0	59	60	-1,7
St. Catharines-Niagara	161	156	38	12	62	73	3	79	264	320	-17,5
Thunder Bay	53	43	0	0	0	0	0	0	53	43	23,3
Toronto	2 597	2 738	556	492	1 490	1 130	4 181	4 090	8 824	8 450	4,4
Windsor	157	146	2	10	46	29	0	0	205	185	10,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	42	49	0	0	18	18	0	0	60	67	-10,4
Chatham-Kent	28	26	4	4	4	3	0	0	36	33	9,1
Cornwall	23	8	6	0	0	0	6	4	35	12	191,7
Kawartha Lakes	43	38	0	0	8	7	0	0	51	45	13,3
Norfolk	45	87	12	2	10	3	0	0	67	92	-27,2
North Bay	24	41	2	0	0	0	4	2	30	43	-30,2
Sarnia	39	36	4	0	6	0	0	0	49	36	36,1
Sault Ste. Marie	20	25	2	4	8	9	3	0	33	38	-13,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	9	2	8	0	4	0	0	0	21	2	**
Brighton	16	18	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	18	18	0,0
Brock	4	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	3	33,3
Brockville	13	10	2	2	19	4	0	0	34	16	112,5
Centre Wellington	19	20	0	2	24	4	2	0	45	26	73,1
Cobourg	12	17	12	0	20	0	0	0	44	17	158,8
Collingwood	29	31	0	4	0	0	37	0	66	35	88,6
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Erin	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Essex	12	7	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	12	7	71,4
Gravenhurst	11	4	0	2	0	0	0	0	11	6	83,3
Greater Napanee	13	15	2	0	0	0	0	0	15	15	0,0
Haldimand County	14	19	0	2	0	3	0	0	14	24	-41,7
Hunstville	16	12	0	0	0	0	8	0	24	12	100,0
Ingersoll	10	17	0	0	0	0	0	0	10	17	-41,2
Kenora	3	6	0	4	0	0	0	0	3	10	-70,0
Kincardine	9	1	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	9	1	**
Lambton Shores	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leamington	13	14	4	4	0	0	0	0	17	18	-5,6
Meaford	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Midland	27	17	0	0	5	0	0	0	32	17	88,2
Mississippi Mills	13	14	2	0	64	0	0	31	79	45	75,6
North Grenville	20	28	0	4	9	s.o.	68	s.o.	97	32	**
North Perth	14	13	4	0	0	0	0	0	18	13	38,5
Orillia	19	17	0	0	0	0	0	0	19	17	11,8
Owen Sound	10	10	2	0	0	0	0	0	12	10	20,0
Petawawa	14	22	0	0	9	0	0	0	23	22	4,5
Port Hope	27	6	0	0	0	0	0	0	27	6	**
Prince Edward County	23	24	0	0	10	0	0	0	33	24	37,5
Saugeen Shores	22	16	0	0	0	0	0	0	22	16	37,5
Scugog	6	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	5	20,0
Stratford	10	5	2	6	7	0	0	0	19	11	72,7
Temiskaming Shores	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
The Nation	14	10	0	4	0	4	0	s.o.	14	18	-22,2
Tillsonburg	13	9	0	0	0	0	0	0	13	9	44,4
Timmins	12	29	0	0	4	0	0	0	16	29	-44,8
Trent Hills	5	10	0	0	0	0	0	0	5	10	-50,0
Wasaga Beach	28	37	8	0	55	9	0	0	91	46	97,8
West Grey	5	12	0	0	0	0	0	0	5	12	-58,3
West Nipissing	10	17	0	2	4	0	6	2	20	21	-4,8
Woodstock	43	47	4	2	18	21	0	0	65	70	-7,1
Ontario (10 000 habitants et plus)	5 948	6 489	904	684	2 942	2 313	5 440	5 514	15 234	15 000	1,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	574	371	10	0	285	78	89	34	958	483	98,3
Brantford	252	254	8	4	163	115	3	61	426	434	-1,8
Grand Sudbury	250	307	28	40	18	53	114	114	410	514	-20,2
Guelph	223	227	46	60	203	150	208	166	680	603	12,8
Hamilton	1 177	1 506	64	72	754	1 032	361	537	2 356	3 147	-25,1
Kingston	352	451	6	26	79	77	373	247	810	801	1,1
Kitchener	688	1 016	40	40	328	352	996	900	2 052	2 308	-11,1
London	1 130	1 174	26	34	156	172	625	259	1 937	1 639	18,2
Oshawa	1 040	1 303	90	8	295	396	253	46	1 678	1 753	-4,3
Ottawa	1 651	1 841	396	242	1 693	1 543	1 480	1 903	5 220	5 529	-5,6
Peterborough	220	171	4	10	52	36	44	18	320	235	36,2
St. Catharines-Niagara	688	591	68	38	223	246	138	212	1 117	1 087	2,8
Thunder Bay	180	161	6	4	5	8	168	8	359	181	98,3
Toronto	9 948	11 030	2 195	1 932	4 778	4 153	16 772	14 786	33 693	31 901	5,6
Windsor	489	601	48	116	124	158	6	16	667	891	-25,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	195	205	4	0	32	61	0	0	231	266	-13,2
Chatham-Kent	106	88	8	12	17	3	13	0	144	103	39,8
Cornwall	133	50	48	4	3	0	35	4	219	58	**
Kawartha Lakes	209	190	0	0	31	7	0	0	240	197	21,8
Norfolk	173	215	18	10	38	9	3	0	232	234	-0,9
North Bay	83	107	10	6	3	3	4	8	100	124	-19,4
Sarnia	114	134	4	2	10	22	0	0	128	158	-19,0
Sault Ste. Marie	99	106	4	4	12	13	3	19	118	142	-16,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	29	21	8	4	14	10	7	0	58	35	65,7
Brighton	67	56	10	2	3	s.o.	0	s.o.	80	58	37,9
Brock	11	9	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	11	9	22,2
Brockville	44	40	6	4	29	22	90	0	169	66	156,1
Centre Wellington	83	78	2	10	37	17	10	53	132	158	-16,5
Cobourg	57	67	20	4	26	35	0	4	103	110	-6,4
Collingwood	118	146	4	6	33	13	37	171	192	336	-42,9
Elliot Lake	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Erin	22	32	0	4	0	0	0	0	22	36	-38,9
Essex	27	36	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	27	36	-25,0
Gravenhurst	31	14	0	2	0	16	0	0	31	32	-3,1
Greater Napanee	45	48	4	0	0	0	0	0	49	48	2,1
Haldimand County	56	75	10	12	9	30	0	0	75	117	-35,9
Hunstville	62	47	0	2	5	0	8	0	75	49	53,1
Ingersoll	37	40	4	0	3	0	2	0	46	40	15,0
Kenora	9	18	0	8	0	4	0	0	9	30	-70,0
Kincardine	14	7	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	16	7	128,6
Lambton Shores	1	17	0	0	0	0	0	0	1	17	-94,1
Leamington	53	78	16	18	0	6	0	2	69	104	-33,7
Meaford	14	23	0	0	0	0	0	0	14	23	-39,1
Midland	74	53	2	0	9	0	2	0	87	53	64,2
Mississippi Mills	52	45	8	4	80	12	0	31	140	92	52,2
North Grenville	86	97	18	4	19	s.o.	108	s.o.	231	101	128,7
North Perth	43	43	4	2	8	0	0	0	55	45	22,2
Orillia	59	84	2	4	10	4	0	3	71	95	-25,3
Owen Sound	30	42	2	0	0	0	0	0	32	42	-23,8
Petawawa	53	88	0	2	35	33	0	8	88	131	-32,8
Port Hope	96	22	0	2	0	0	0	58	96	82	17,1
Prince Edward County	58	56	6	2	15	0	0	0	79	58	36,2
Saugeen Shores	75	57	0	0	0	0	0	0	75	57	31,6
Scugog	13	13	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	13	13	0,0
Stratford	24	27	6	16	13	20	9	2	52	65	-20,0
Temiskaming Shores	23	18	0	0	0	0	0	0	23	18	27,8
The Nation	48	80	12	34	22	22	0	s.o.	82	136	-39,7
Tillsonburg	51	41	0	0	0	0	64	0	115	41	180,5
Timmins	39	58	0	0	4	0	0	0	43	58	-25,9
Trent Hills	28	30	0	0	4	0	0	0	32	30	6,7
Wasaga Beach	112	140	20	0	149	84	0	36	281	260	8,1
West Grey	24	47	0	0	0	0	0	0	24	47	-48,9
West Nipissing	27	42	8	4	8	0	10	8	53	54	-1,9
Woodstock	156	175	8	6	18	51	0	4	182	236	-22,9
Ontario (10 000 habitants et plus)	21 963	24 258	3 331	2 832	9 858	9 085	22 041	19 718	57 193	55 893	2,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	37	11	0	0	0	24	0	0
Brantford	65	13	0	0	3	0	0	0
Grand Sudbury	4	3	0	6	33	0	23	90
Guelph	66	52	0	0	18	0	0	6
Hamilton	191	221	0	0	142	0	0	123
Kingston	24	24	0	0	0	0	178	57
Kitchener	115	105	5	7	8	91	165	183
London	30	73	10	10	0	82	2	77
Oshawa	41	56	27	0	72	0	93	32
Ottawa	423	407	0	0	367	498	16	43
Peterborough	0	8	0	0	0	0	2	0
St. Catharines-Niagara	62	73	0	0	0	0	3	79
Thunder Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto	1 490	1 130	0	0	3 704	3 614	477	476
Windsor	46	29	0	0	0	0	0	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	18	18	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	4	3	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	6	4
Kawartha Lakes	8	7	0	0	0	0	0	0
Norfolk	10	3	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	4	2
Sarnia	6	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	4	9	4	0	3	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	4	0	0	0	0	0	0	0
Brighton	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	19	4	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	24	4	0	0	0	0	2	0
Cobourg	20	0	0	0	0	0	0	0
Collingwood	0	0	0	0	35	0	2	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County	0	3	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	6	0	2	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	5	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	64	0	0	0	0	31	0	0
North Grenville	9	s.o.	0	s.o.	68	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	0	0	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	9	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	6	0	4	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	7	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	0	4	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	4	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	55	9	0	0	0	0	0	0
West Grey	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	4	0	0	0	6	2
Woodstock	18	21	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 884	2 290	58	23	4 459	4 340	981	1 174

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	258	78	27	0	89	32	0	2
Brantford	156	90	7	25	3	0	0	61
Grand Sudbury	10	17	8	36	33	2	81	112
Guelph	203	150	0	0	195	76	13	90
Hamilton	754	1 028	0	4	361	124	0	413
Kingston	79	77	0	0	0	0	373	247
Kitchener	311	345	17	7	122	319	874	581
London	117	127	39	45	195	82	430	177
Oshawa	259	350	36	46	142	0	111	46
Ottawa	1 693	1 540	0	3	1 350	1 458	130	445
Peterborough	52	36	0	0	30	0	14	18
St. Catharines-Niagara	223	241	0	5	59	0	79	212
Thunder Bay	5	4	0	4	24	0	144	8
Toronto	4 764	4 137	14	16	14 470	12 421	2 302	2 365
Windsor	124	152	0	6	2	0	4	16
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	32	61	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	17	3	0	0	13	0	0	0
Cornwall	3	0	0	0	0	0	35	4
Kawartha Lakes	31	7	0	0	0	0	0	0
Norfolk	26	9	12	0	0	0	3	0
North Bay	3	3	0	0	0	0	4	8
Sarnia	10	18	0	4	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	4	9	8	4	3	0	0	19

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	14	10	0	0	0	0	7	0
Brighton	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	29	22	0	0	90	0	0	0
Centre Wellington	37	17	0	0	0	53	10	0
Cobourg	26	35	0	0	0	4	0	0
Collingwood	33	13	0	0	35	171	2	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	16	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County	9	30	0	0	0	0	0	0
Hunstville	5	0	0	0	6	0	2	0
Ingersoll	3	0	0	0	0	0	2	0
Kenora	0	4	0	0	0	0	0	0
Kincardine	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	6	0	0	0	2	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	9	0	0	0	0	0	2	0
Mississippi Mills	80	12	0	0	0	31	0	0
North Grenville	19	s.o.	0	s.o.	108	s.o.	0	s.o.
North Perth	8	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	10	4	0	0	0	0	0	3
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	35	33	0	0	0	0	0	8
Port Hope	0	0	0	0	0	58	0	0
Prince Edward County	6	0	9	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	13	20	0	0	0	2	9	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	22	22	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	64	0
Timmins	0	0	4	0	0	0	0	0
Trent Hills	4	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	144	84	5	0	0	36	0	0
West Grey	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	4	0	4	0	0	0	10	8
Woodstock	18	51	0	0	0	0	0	4
Ontario (10 000 habitants et plus)	9 668	8 880	190	205	17 330	14 871	4 711	4 847

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	200	146	0	30	0	0	200	176
Brantford	100	113	38	0	0	0	138	113
Grand Sudbury	91	112	35	3	23	96	149	211
Guelph	89	90	79	26	0	6	168	122
Hamilton	424	695	252	82	0	123	676	900
Kingston	118	155	0	0	178	57	296	212
Kitchener	249	338	77	134	170	190	496	662
London	333	266	66	187	12	87	411	540
Oshawa	285	330	91	33	123	33	499	396
Ottawa	1 057	992	367	498	16	47	1 440	1 537
Peterborough	57	58	0	2	2	0	59	60
St. Catharines-Niagara	259	183	1	48	4	89	264	320
Thunder Bay	53	40	0	0	0	2	53	43
Toronto	4 389	4 120	3 958	3 846	477	484	8 824	8 450
Windsor	185	155	20	30	0	0	205	185
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	60	67	0	0	0	0	60	67
Chatham-Kent	36	33	0	0	0	0	36	33
Cornwall	29	8	0	0	6	4	35	12
Kawartha Lakes	51	45	0	0	0	0	51	45
Norfolk	67	90	0	2	0	0	67	92
North Bay	26	41	0	0	4	2	30	43
Sarnia	49	36	0	0	0	0	49	36
Sault Ste. Marie	29	38	0	0	4	0	33	38

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	21	2	0	0	0	0	21	2
Brighton	18	18	0	s.o.	0	s.o.	18	18
Brock	4	3	0	s.o.	0	s.o.	4	3
Brockville	34	16	0	0	0	0	34	16
Centre Wellington	19	26	24	0	2	0	45	26
Cobourg	40	17	4	0	0	0	44	17
Collingwood	29	35	35	0	2	0	66	35
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	1
Erin	4	7	0	0	0	0	4	7
Essex	12	7	0	s.o.	0	s.o.	12	7
Gravenhurst	11	6	0	0	0	0	11	6
Greater Napanee	15	15	0	0	0	0	15	15
Haldimand County	14	24	0	0	0	0	14	24
Hunstville	16	12	6	0	2	0	24	12
Ingersoll	10	17	0	0	0	0	10	17
Kenora	3	10	0	0	0	0	3	10
Kincardine	9	1	0	s.o.	0	s.o.	9	1
Lambton Shores	0	1	0	0	0	0	0	1
Leamington	17	18	0	0	0	0	17	18
Meaford	4	7	0	0	0	0	4	7
Midland	27	17	5	0	0	0	32	17
Mississippi Mills	79	14	0	31	0	0	79	45
North Grenville	29	32	68	s.o.	0	s.o.	97	32
North Perth	18	13	0	0	0	0	18	13
Orillia	19	17	0	0	0	0	19	17
Owen Sound	12	10	0	0	0	0	12	10
Petawawa	23	22	0	0	0	0	23	22
Port Hope	27	6	0	0	0	0	27	6
Prince Edward County	29	24	0	0	4	0	33	24
Saugeen Shores	21	16	1	0	0	0	22	16
Scugog	6	5	0	s.o.	0	s.o.	6	5
Stratford	19	11	0	0	0	0	19	11
Temiskaming Shores	5	4	0	0	0	0	5	4
The Nation	14	18	0	s.o.	0	s.o.	14	18
Tillsonburg	13	9	0	0	0	0	13	9
Timmins	12	29	0	0	4	0	16	29
Trent Hills	5	10	0	0	0	0	5	10
Wasaga Beach	36	37	55	9	0	0	91	46
West Grey	5	12	0	0	0	0	5	12
West Nipissing	10	19	0	0	10	2	20	21
Woodstock	53	70	12	0	0	0	65	70
Ontario (10 000 habitants et plus)	8 997	8 816	5 194	4 961	1 043	1 222	15 234	15 000

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	728	435	203	46	27	2	958	483
Brantford	348	292	71	56	7	86	426	434
Grand Sudbury	280	349	41	17	89	148	410	514
Guelph	307	348	348	165	25	90	680	603
Hamilton	1 639	2 270	717	458	0	419	2 356	3 147
Kingston	437	552	0	0	373	249	810	801
Kitchener	904	1 249	257	467	891	592	2 052	2 308
London	1 070	1 098	397	315	470	226	1 937	1 639
Oshawa	1 240	1 531	285	126	153	96	1 678	1 753
Ottawa	3 752	3 611	1 334	1 458	134	460	5 220	5 529
Peterborough	234	203	72	14	14	18	320	235
St. Catharines-Niagara	918	745	108	99	91	243	1 117	1 087
Thunder Bay	187	162	24	0	148	18	359	181
Toronto	15 971	16 177	15 406	13 335	2 316	2 389	33 693	31 901
Windsor	592	674	69	140	6	77	667	891
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	229	266	0	0	2	0	231	266
Chatham-Kent	144	101	0	0	0	2	144	103
Cornwall	182	54	0	0	37	4	219	58
Kawartha Lakes	237	197	3	0	0	0	240	197
Norfolk	208	231	9	3	15	0	232	234
North Bay	96	114	0	0	4	10	100	124
Sarnia	128	153	0	1	0	4	128	158
Sault Ste. Marie	110	119	0	0	8	23	118	142

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	51	25	0	10	7	0	58	35
Brighton	77	58	3	s.o.	0	s.o.	80	58
Brock	11	9	0	s.o.	0	s.o.	11	9
Brockville	79	66	90	0	0	0	169	66
Centre Wellington	97	105	24	53	11	0	132	158
Cobourg	97	85	6	25	0	0	103	110
Collingwood	122	152	68	184	2	0	192	336
Elliot Lake	3	5	0	0	0	0	3	5
Erin	22	36	0	0	0	0	22	36
Essex	27	36	0	s.o.	0	s.o.	27	36
Gravenhurst	31	32	0	0	0	0	31	32
Greater Napanee	49	48	0	0	0	0	49	48
Haldimand County	75	101	0	16	0	0	75	117
Hunstville	62	49	11	0	2	0	75	49
Ingersoll	44	40	0	0	2	0	46	40
Kenora	9	30	0	0	0	0	9	30
Kincardine	16	7	0	s.o.	0	s.o.	16	7
Lambton Shores	1	17	0	0	0	0	1	17
Leamington	69	104	0	0	0	0	69	104
Meaford	14	23	0	0	0	0	14	23
Midland	78	53	7	0	2	0	87	53
Mississippi Mills	140	61	0	31	0	0	140	92
North Grenville	123	101	108	s.o.	0	s.o.	231	101
North Perth	55	45	0	0	0	0	55	45
Orillia	71	92	0	0	0	3	71	95
Owen Sound	32	42	0	0	0	0	32	42
Petawawa	88	123	0	0	0	8	88	131
Port Hope	96	24	0	58	0	0	96	82
Prince Edward County	70	58	0	0	9	0	79	58
Saugeen Shores	74	56	1	1	0	0	75	57
Scugog	13	13	0	s.o.	0	s.o.	13	13
Stratford	37	65	6	0	9	0	52	65
Temiskaming Shores	23	18	0	0	0	0	23	18
The Nation	80	136	0	s.o.	2	s.o.	82	136
Tillsonburg	51	41	0	0	64	0	115	41
Timmins	39	58	0	0	4	0	43	58
Trent Hills	28	30	4	0	0	0	32	30
Wasaga Beach	204	192	72	68	5	0	281	260
West Grey	24	47	0	0	0	0	24	47
West Nipissing	37	46	0	0	16	8	53	54
Woodstock	170	228	12	4	0	4	182	236
Ontario (10 000 habitants et plus)	32 486	33 563	19 756	17 150	4 951	5 179	57 193	55 893

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Belleville													
T4 2013	0	0,0	1	2,9	20	58,8	13	38,2	0	0,0	34	280 950	295 209
T4 2012	0	0,0	0	0,0	13	33,3	24	61,5	2	5,1	39	317 500	332 862
Cumul 2013	0	0,0	3	1,9	69	43,4	83	52,2	4	2,5	159	311 900	318 553
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	68	44,7	81	53,3	3	2,0	152	314 200	317 686
Chatham-Kent													
T4 2013	1	3,4	1	3,4	10	34,5	16	55,2	1	3,4	29	329 000	316 134
T4 2012	2	8,0	1	4,0	8	32,0	13	52,0	1	4,0	25	319 000	318 720
Cumul 2013	4	3,9	13	12,7	26	25,5	49	48,0	10	9,8	102	329 000	332 875
Cumul 2012	2	2,6	14	18,4	23	30,3	36	47,4	1	1,3	76	294 000	300 020
Cornwall													
T4 2013	0	0,0	2	22,2	6	66,7	1	11,1	0	0,0	9	--	--
T4 2012	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2013	1	1,6	8	13,1	38	62,3	13	21,3	1	1,6	61	252 000	267 356
Cumul 2012	0	0,0	2	12,5	5	31,3	7	43,8	2	12,5	16	301 000	335 684
Kawartha Lakes													
T4 2013	0	0,0	4	11,4	24	68,6	7	20,0	0	0,0	35	250 000	267 328
T4 2012	2	5,3	8	21,1	24	63,2	4	10,5	0	0,0	38	249 000	246 334
Cumul 2013	1	0,5	11	5,7	135	69,9	42	21,8	4	2,1	193	279 000	283 253
Cumul 2012	6	3,1	21	10,9	133	68,9	32	16,6	1	0,5	193	269 000	269 984
Norfolk													
T4 2013	0	0,0	0	0,0	15	29,4	34	66,7	2	3,9	51	339 900	357 094
T4 2012	0	0,0	1	1,2	32	38,1	32	38,1	19	22,6	84	365 000	397 478
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	73	40,6	88	48,9	19	10,6	180	332 500	365 758
Cumul 2012	0	0,0	1	0,5	76	36,9	99	48,1	30	14,6	206	330 000	369 701
North Bay													
T4 2013	0	0,0	0	0,0	13	59,1	9	40,9	0	0,0	22	299 900	340 482
T4 2012	0	0,0	0	0,0	2	16,7	10	83,3	0	0,0	12	349 200	373 825
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	14	29,8	33	70,2	0	0,0	47	349 900	360 534
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	10	20,4	38	77,6	1	2,0	49	339 900	359 290
Sarnia													
T4 2013	0	0,0	4	11,1	10	27,8	19	52,8	3	8,3	36	339 500	334 144
T4 2012	1	2,6	5	12,8	14	35,9	19	48,7	0	0,0	39	295 000	308 728
Cumul 2013	1	0,9	9	8,4	40	37,4	51	47,7	6	5,6	107	315 900	331 757
Cumul 2012	2	1,7	7	6,0	55	47,0	52	44,4	1	0,9	117	290 000	313 083
Sault Ste. Marie													
T4 2013	0	0,0	1	4,5	4	18,2	16	72,7	1	4,5	22	364 950	357 695
T4 2012	0	0,0	1	7,7	6	46,2	4	30,8	2	15,4	13	299 000	368 954
Cumul 2013	0	0,0	1	2,1	16	33,3	25	52,1	6	12,5	48	347 950	372 788
Cumul 2012	1	1,7	3	5,1	22	37,3	24	40,7	9	15,3	59	309 900	369 132
Barrie (RMR)													
T4 2013	0	0,0	0	0,0	5	3,4	124	84,9	17	11,6	146	395 000	424 587
T4 2012	0	0,0	2	1,5	20	14,9	89	66,4	23	17,2	134	378 695	443 564
Cumul 2013	2	0,3	0	0,0	41	7,0	436	74,3	108	18,4	587	392 800	456 970
Cumul 2012	0	0,0	2	0,5	44	11,8	264	70,8	63	16,9	373	369 990	425 776

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brantford (RMR)													
T4 2013	0	0,0	0	0,0	19	32,2	29	49,2	11	18,6	59	380 000	386 795
T4 2012	0	0,0	0	0,0	33	37,5	39	44,3	16	18,2	88	335 000	393 240
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	82	31,8	137	53,1	39	15,1	258	350 000	385 588
Cumul 2012	0	0,0	1	0,4	79	30,6	121	46,9	57	22,1	258	345 000	406 176
Grand Sudbury (RMR)													
T4 2013	0	0,0	0	0,0	4	10,5	27	71,1	7	18,4	38	429 900	427 071
T4 2012	0	0,0	0	0,0	8	15,1	41	77,4	4	7,5	53	369 900	380 914
Cumul 2013	0	0,0	1	0,7	10	6,7	110	73,3	29	19,3	150	422 950	427 291
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	25	14,0	141	79,2	12	6,7	178	369 900	383 665
Guelph (RMR)													
T4 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	69,2	16	30,8	52	420 000	483 743
T4 2012	0	0,0	0	0,0	1	2,0	35	70,0	14	28,0	50	435 450	444 718
Cumul 2013	0	0,0	2	1,1	2	1,1	140	75,3	42	22,6	186	418 216	457 859
Cumul 2012	1	0,5	0	0,0	1	0,5	153	73,9	52	25,1	207	404 350	436 385
Hamilton (RMR)													
T4 2013	0	0,0	0	0,0	9	2,8	218	67,3	97	29,9	324	450 000	479 081
T4 2012	0	0,0	0	0,0	11	2,1	320	59,9	203	38,0	534	452 450	531 512
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	33	2,8	691	58,8	452	38,4	1 176	462 000	517 297
Cumul 2012	0	0,0	2	0,1	36	2,4	908	60,8	547	36,6	1 493	457 900	514 193
Kingston (RMR)													
T4 2013	0	0,0	0	0,0	75	70,8	29	27,4	2	1,9	106	290 000	294 447
T4 2012	0	0,0	0	0,0	38	43,7	48	55,2	1	1,1	87	302 000	314 181
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	166	59,7	109	39,2	3	1,1	278	294 000	299 493
Cumul 2012	0	0,0	1	0,3	206	65,0	105	33,1	5	1,6	317	289 900	296 178
Kitchener (RMR)													
T4 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	130	70,3	55	29,7	185	426 000	479 422
T4 2012	0	0,0	0	0,0	2	0,9	171	75,7	53	23,5	226	418 320	455 311
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	0,3	478	70,4	199	29,3	679	430 000	481 687
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	34	3,6	757	79,9	156	16,5	947	405 860	434 415
London (RMR)													
T4 2013	1	0,3	2	0,7	73	24,0	199	65,5	29	9,5	304	357 000	375 963
T4 2012	3	1,2	0	0,0	86	33,7	142	55,7	24	9,4	255	325 000	356 844
Cumul 2013	6	0,6	5	0,5	285	26,5	677	62,9	104	9,7	1 077	343 000	367 684
Cumul 2012	6	0,5	8	0,7	373	33,9	637	57,9	77	7,0	1 101	329 000	357 513
Oshawa (RMR)													
T4 2013	0	0,0	0	0,0	8	3,2	165	66,5	75	30,2	248	428 990	463 347
T4 2012	0	0,0	1	0,3	34	11,1	217	70,9	54	17,6	306	375 990	408 417
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	74	7,0	712	67,8	264	25,1	1 050	408 445	444 141
Cumul 2012	0	0,0	1	0,1	235	17,8	859	65,0	226	17,1	1 321	377 990	407 418
Ottawa (RMR)													
T4 2013	0	0,0	0	0,0	20	4,8	249	59,1	152	36,1	421	468 900	498 801
T4 2012	0	0,0	0	0,0	21	4,4	293	61,9	159	33,6	473	454 400	479 135
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	35	2,5	816	59,3	526	38,2	1 377	466 900	490 733
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	55	3,5	957	61,2	551	35,3	1 563	461 900	482 586

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (RMR)													
T4 2013	0	0,0	0	0,0	31	63,3	17	34,7	1	2,0	49	286 900	297 581
T4 2012	0	0,0	3	6,3	17	35,4	23	47,9	5	10,4	48	320 000	340 795
Cumul 2013	0	0,0	1	0,5	102	51,0	87	43,5	10	5,0	200	299 000	318 141
Cumul 2012	0	0,0	3	1,8	92	54,4	62	36,7	12	7,1	169	293 990	327 943
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T4 2013	2	1,4	2	1,4	21	14,5	102	70,3	18	12,4	145	369 900	402 011
T4 2012	3	2,1	1	0,7	25	17,7	76	53,9	36	25,5	141	389 900	439 110
Cumul 2013	6	1,0	8	1,3	73	12,0	420	69,2	100	16,5	607	389 900	415 078
Cumul 2012	5	0,9	2	0,4	89	16,6	330	61,5	111	20,7	537	387 990	435 429
Thunder Bay (RMR)													
T4 2013	0	0,0	0	0,0	1	7,7	8	61,5	4	30,8	13	474 900	441 438
T4 2012	0	0,0	0	0,0	2	10,5	15	78,9	2	10,5	19	349 900	402 237
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	2,7	29	78,4	7	18,9	37	429 900	432 019
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	19	35,2	32	59,3	3	5,6	54	329 900	355 385
Toronto (RMR)													
T4 2013	0	0,0	0	0,0	16	0,6	507	19,6	2 066	79,8	2 589	659 900	780 871
T4 2012	2	0,1	0	0,0	20	0,7	735	26,9	1 976	72,3	2 733	604 990	706 339
Cumul 2013	1	0,0	2	0,0	64	0,6	2 478	25,1	7 339	74,3	9 884	625 990	756 537
Cumul 2012	5	0,0	0	0,0	134	1,2	3 478	31,7	7 360	67,0	10 977	577 900	672 318
Windsor (RMR)													
T4 2013	2	1,9	1	0,9	38	35,2	54	50,0	13	12,0	108	331 462	370 987
T4 2012	0	0,0	0	0,0	6	31,6	9	47,4	4	21,1	19	320 000	413 737
Cumul 2013	6	1,0	22	3,8	235	40,7	285	49,4	29	5,0	577	306 084	330 960
Cumul 2012	2	0,7	8	2,8	140	49,8	111	39,5	20	7,1	281	289 403	330 396
Tous les centres urbains de l'Ontario (50 000 habitants et plus)													
T4 2013	6	0,1	18	0,4	422	8,4	2 009	40,0	2 570	51,1	5 025	505 990	608 400
T4 2012	13	0,2	23	0,4	424	7,8	2 361	43,6	2 600	48,0	5 421	490 433	572 740
Cumul 2013	28	0,1	86	0,5	1 616	8,5	7 989	42,0	9 301	48,9	19 020	493 995	597 562
Cumul 2012	30	0,1	76	0,4	1 954	9,5	9 284	45,0	9 300	45,0	20 644	481 900	554 319

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Ontario
Quatrième trimestre 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	10 352	4,9	17 319	24 344	29 252	59,2	357 766	6,2	373 912
	Février	15 148	11,7	17 586	28 994	30 616	57,4	389 726	8,6	385 550
	Mars	20 034	5,1	17 746	37 327	30 554	58,1	393 153	8,0	382 256
	Avril	22 054	12,5	17 941	38 102	30 562	58,7	404 548	7,9	388 709
	Mai	23 569	6,8	16 803	42 449	30 031	56,0	401 567	5,9	382 155
	Juin	20 842	-7,4	16 327	36 151	30 473	53,6	393 404	4,7	382 803
	Juillet	18 020	-0,9	16 256	32 143	30 460	53,4	366 872	1,5	372 816
	Août	15 939	-11,1	15 543	28 206	28 722	54,1	365 750	5,5	381 372
	Septembre	14 153	-18,4	15 442	31 889	30 698	50,3	376 857	5,1	381 882
	Octobre	15 895	-2,7	15 698	28 886	29 655	52,9	382 307	2,6	380 210
	Novembre	13 220	-13,0	15 426	21 803	30 062	51,3	375 777	0,9	380 726
	Décembre	8 394	-17,2	15 534	10 706	29 919	51,9	367 858	3,6	383 194
2013	Janvier	9 905	-4,3	15 856	25 961	30 687	51,7	372 330	4,1	388 556
	Février	12 842	-15,2	15 577	25 595	29 089	53,5	392 962	0,8	388 544
	Mars	16 583	-17,2	15 889	33 976	30 649	51,8	405 780	3,2	393 413
	Avril	21 306	-3,4	16 088	41 477	30 428	52,9	409 192	1,1	392 548
	Mai	23 083	-2,1	16 590	43 628	31 117	53,3	418 430	4,2	397 300
	Juin	20 635	-1,0	16 887	35 477	30 769	54,9	407 210	3,5	396 340
	Juillet	19 572	8,6	16 885	33 437	30 383	55,6	393 984	7,4	400 565
	Août	17 627	10,6	17 379	29 145	30 552	56,9	386 444	5,7	403 362
	Septembre	16 776	18,5	17 477	32 696	30 220	57,8	403 347	7,0	408 370
	Octobre	17 141	7,8	16 885	29 171	30 129	56,0	413 408	8,1	411 307
	Novembre	13 958	5,6	16 750	21 156	29 825	56,2	408 251	8,6	413 421
	Décembre	9 247	10,2	16 403	10 330	28 206	58,2	395 698	7,6	413 309
	T4 2012	37 509	-10,0	46 658	61 395	89 636	52,1	376 772	2,3	381 374
	T4 2013	40 346	7,6	50 038	60 657	88 160	56,8	407 565	8,2	412 671
	Cumul 2012	197 620	-2,1		361 000			384 455	5,3	
	Cumul 2013	198 675	0,5		362 049			402 547	4,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Ontario
Quatrième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	6 756,3	7,7	17 573	69,1	880	66 853 685	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	6 770,1	7,8	30 227	59,3	892	71 589 468	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	6 788,0	7,9	29 315	67,8	894	66 785 625	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	6 828,0	8,0	5 869	68,4	889	66 992 592	100,42
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	6 840,7	7,7	15 098	76,3	883	64 339 374	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	6 875,7	7,5	27 011	75,6	907	69 764 217	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	6 905,0	7,5	32 321	82,8	904	66 734 454	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	6 899,8	7,5		69,4	909		94,69

Tableau 6.1 : Variation[1] des indicateurs économiques, Ontario
Quatrième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	0,9	-0,3	-15,8	-6,3	1,3	6,8	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	0,4	0,0	-1,3	-22,7	2,2	12,9	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	0,6	0,3	-21,1	-0,5	3,1	2,8	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	1,3	0,1	-55,9	12,9	2,1	-0,7	1,6
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	1,3	0,0	-14,1	10,4	0,5	-3,8	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	1,6	-0,3	-10,6	27,4	1,8	-2,5	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	1,7	-0,5	10,3	22,2	1,2	-0,1	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	1,1	-0,5		1,4	2,2		-5,7

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

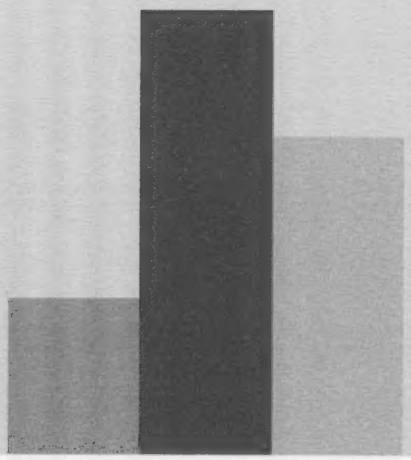
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

***L'Observateur du logement au Canada 2013* – 11e édition**
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : www.schl.ca/observateur

64145_2014_Q01